

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie za 2021 rok.

Zgodnie z § 47, pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Rada Nadzorcza przygotowuje sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni do zatwierdzenia w drodze uchwały.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Frize Halina | - przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Kocerka Bernard | - zastępca przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Zemirek Remigiusz | - sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Wołoszyn Alfreda | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno- Finansowej |
| 5. Milejski Ryszard | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Bohdanowicz Andrzej | - członek Rady Nadzorczej |
| 7. Czajkowska Krystyna | - członek Rady Nadzorczej |
| 8. Januszewicz Robert | - członek Rady Nadzorczej |
| 9. Kiszczak Stanisława | - członek Rady Nadzorczej |
| 10. Stefański Krzysztof | - członek Rady Nadzorczej |
| 11. Surmański Andrzej | - członek Rady Nadzorczej |

Rada Nadzorcza jest organem kolegialnym sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania realizuje poprzez:

- plenarne posiedzenia Rady,
- prace Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- prace Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W swojej działalności Rada Nadzorcza kieruje się:

- ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- ustawą – Prawo Spółdzielcze,
- postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- regulaminem Rady Nadzorczej,
- rocznym planem pracy Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się :

- 12 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 5 posiedzeń Komisji Rewizyjno – Finansowej,
- 2 posiedzenia Prezydium

W 2021 roku Rada Nadzorcza podjęła 18 uchwał.

Najważniejsze z nich dotyczyły:

1. zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy, obciążający koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2021 roku,
2. zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni na 2021 rok w zakresie inwestycji na realizację budownictwa lokatorskiego „Zielone Wzgórze” zlokalizowanej przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
3. zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni i funduszu plac na 2021 rok,

4. zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego Spółdzielni na 2021 rok,
5. zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2021 rok,
6. zatwierdzenia zadania inwestycyjnego polegającego na budowie 88 garaży przy ul. Baczyńskiego,
7. zatwierdzenia zadania inwestycyjnego polegającego na budowie 5 garaży w rejonie ul. Sikorskiego-Westerplatte,
8. zatwierdzenia zadania inwestycyjnego dot. modernizacji układu hydraulicznego w ciepłowni w Bielawie polegającego na wymianie dwóch zbiorników uzupełniających na wodę,
9. przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
10. podziału na części, uchwalenia harmonogramu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2021 roku,
11. zatwierdzenia struktury zatrudnienia w Spółdzielni na 2022 rok,

Wszystkie uchwały Rady, przed ich podjęciem, były szczegółowo analizowane i opiniowane przez merytoryczne Komisje.

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza:

- a) zatwierdziła plan gospodarczy oraz strukturę organizacyjną i zatrudnienia na 2021 rok,
- b) analizowała i oceniała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w okresach kwartalnych i rocznym,
- c) analizowała koszty centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych za sezon grzewczy 2020/2021,

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza z uznaniem przyjęła informację Zarządu o powstałej nadwyżce bilansowej w kwocie 1.654.955,04 zł. i przychyliła się do wniosku Zarządu w sprawie jej podziału w następujący sposób:

- 645.240,68 zł – przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni
- 976.754,05 zł – przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni,
- 32.960,31zł - pożytki z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, których dotyczą

W zakresie gospodarki eksploatacyjno-remontowej Rada Nadzorcza:

- a) przyjęła do realizacji przygotowany przez Zarząd, w uzgodnieniu z gospodarzami klatek, plan remontów na 2021 rok oraz dokonywała kwartalnych ocen jego realizacji pod względem rzeczowym i finansowym,
- b) analizowała przebieg sezonu grzewczego 2020/2021,
- c) oceniła realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni,
- d) oceniała przebieg lokatorskiego budownictwa mieszkaniowego realizowanego w ramach inwestycji „Zielone Wzgórze”,
- e) analizowała plan potrzeb remontowych na poszczególnych nieruchomościach

Powyższą działalność Spółdzielni, pod względem rzeczowym i finansowym, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie.

W zakresie działalności kulturalnej :

Z uwagi na panującą pandemię i obostrzenia sanitarne wprowadzono nowe formy działalności Spółdzielczego Centrum Kultury głównie przy wykorzystaniu internetu tj. poprzez kanał youtube i facebooka. W ocenie Rady Nadzorczej działalność Spółdzielczego Centrum Kultury na płaszczyźnie kulturalnej obejmująca głównie dzieci i młodzież, prowadzona jest na bardzo wysokim poziomie i dla dalszego doskonalenia umiejętności i talentów naszych najmłodszych mieszkańców Bielawy, powinna być kontynuowana i rozwijana.

W związku z licznymi interwencjami zaniepokojonych członków Spółdzielni kierowanymi do Zarządu i Rady Nadzorczej w sprawie budowy spalarni śmieci w Bielawie Rada Nadzorcza spotkała się w dniu 5 lipca 2021 roku z burmistrzem Bielawy Andrzejem Hordyjem celem omówienia problemu. Na spotkaniu tym, burmistrz Andrzej Hordyj stwierdził, że jest przeciwny budowie spalarni śmieci w Bielawie i postara się zablokować jej realizację poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego tej części Bielawy. Pan burmistrz Andrzej Hordyj wywiązał się z deklaracji i złożył do Rady Miasta dokumenty zmierzające do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego a Rada Miasta rozpoczęła już procedury związane ze zmianą tego planu.

Dodatkowo Rada Nadzorcza na każdym plenarnym posiedzeniu była informowana przez Zarząd na temat bieżącej działalności Spółdzielni realizowanej między posiedzeniami rady.

Na podstawie szczegółowej analizy i oceny działalności Spółdzielni w 2021 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że we wszystkich dziedzinach, które nadzorowała i kontrolowała, działalność ta była prowadzona właściwie, a dobra współpraca z Zarządem stwarzała warunki do konstruktywnej dyskusji i podejmowania decyzji zapewniających dalszy rozwój i stabilną sytuację ekonomiczną na kolejny rok funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Halina Frize

