

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA BADANIE, SPRAWDZENIE I POMIARY ELEKTRYCZNE  
W WYBRANYCH BUDYNKACH MIESZKANIOWYCH I UŻYTKOWYCH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE**

**1. Informacje o zamawiającym.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie,  
Os. Włókniarzy 1,  
58-260 Bielawa,  
telefon: (0-74) 8-334-579  
fax : (0-74) 8-340-656

**2. Lokalizacja zadania.**

Zasoby mieszkaniowe w Bielawie wg wykazu dostarczonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Bielawie. Ogólna ilość budynków wynosi 15 szt. i jest określona w załączniku nr 2.

**3. Zakres zadania wykonawcy robót.**

- 3.1.** Zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu na którym będą wykonywane prace.
- 3.2.** Każdorazowo przed rozpoczęciem prac w danym budynku należy minimum z trzydniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić zlecającego o ich planowanym rozpoczęciu.
- 3.3.** Własnym staraniem i na własny koszt z trzydniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić mieszkańców o zanikach zasilania w związku z wykonywanymi pracami związanymi z realizacją zadania.
- 3.4.** Własnym staraniem i na własny koszt z siedmiodniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić najemców lokali użytkowych o zanikach zasilania w związku z wykonywanymi pracami związanymi z realizacją zadania.
- 3.5.** Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem zapisów Polskiej Normy PN-HD 60364-6 z grudnia 2008 roku.  
Zakres zadania dotyczy budynków określonych w załączniku nr 2 i obejmuje: oględziny i wykonanie pełnych pomiarów instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, oględziny i wykonanie pomiarów instalacji odgromowej. Zakres pomiarów obejmuje:
  - pomiar rezystancji izolacji
  - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ,
  - badanie wyłączników RCD
  - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych
  - pomiar rezystancji uziemień i ciągłości instalacji odgromowej w budynkach oraz spisanie stosownych protokołów z pomiarów i zaleceń pokontrolnych.

W przypadku elektrycznej instalacji odbiorczej, zainstalowanej w budynkach określonych w zał. Nr 2, powyższe prace należy wykonać od głównej rozdzielni do zabezpieczeń przedlicznikowych liczników energii elektrycznej związanych z

- poszczególnymi mieszkaniami lokatorów, a dla liczników zasilających obwody administracyjne i lokale użytkowe również obwody z nich zasilanych.
- Protokoły (zawierające: stronę tytułową, spis treści, protokoły z wykonania poszczególnych rodzajów pomiarów zawierające wyniki pomiarów, niezbędne szkice, schematy i opisy do nich oraz orzeczenie o stanie instalacji) i zalecenia, sporządzone odrębnie dla każdego budynku, należy dostarczyć w formie wydruku na papierze z danymi i podpisami osób uprawnionych oraz w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i jeżeli wykonawca wyraża zgodę to również w formacie oryginalnym programu w którym je sporządzono) na nośniku CD. Ponadto w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy dokładnie je opisać i podać dokładną ich lokalizację (tj. budynek, kondygnację, strona względem klatki schodowej).
- 3.6. Dla budynków określonych w załączniku nr 2 gdzie brakuje dokumentacji należy odtworzyć pełną dokumentację instalacji elektrycznej uwzględniającą: przekroje przewodów, rodzaje i parametry aparatów zabezpieczających. Na podstawie odtworzonej dokumentacji należy wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem zapisów Polskiej Normy PN-HD 60364-6 z grudnia 2008 roku oraz zapisów określonych w pkt.3.5.
  - 3.7. W przypadku stwierdzenia obwodów nie uwzględnionych w dotychczasowej dokumentacji należy je zinwentaryzować, sporządzić szkic ideowy i uwzględnić w wykonywanych pomiarach zgodnie z pkt.3.5.
  - 3.8. W załączniku nr 2 zawarto informacje niezbędne i dodatkowe przydatne do sporządzenia oferty.
  - 3.9. Po zakończeniu prac należy teren przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem prac i powiadomić zlecającego o ich zakończeniu.

#### **4. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 4.1. Ofertę należy sporządzić ściśle według formularza ofertowego (załącznik nr 1 do specyfikacji).
- 4.2. Wszystkie załączniki do oferty muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną w formularzu ofertowym.
- 4.3. Każdy załącznik winien być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczętowany pieczęciami firmowymi i imiennymi.
- 4.4. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 4.5. Oferty muszą być umieszczone w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach oznakowanych podpisem „**OFERTA NA BADANIE, SPRAWDZENIE I POMIARY ELEKTRYCZNE W WYBRANYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE**” oraz dopiskiem: „**Nie otwierać przed 04.03.2024 r. godz. 10:00**”. W kopercie tej winna znajdować się wypełniona oferta oraz druga zamknięta koperta z pozostałymi dokumentami, opieczętowana pieczęcią firmową.
- 4.6. Dopuszczalna liczba ofert.  
Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- 4.7. Koszt sporządzenia oferty.  
Niezależnie od wyniku postępowania przetargowego wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty obciążają oferenta.

## **5. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.**

**5.1.** Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym należy udokumentować jednym z poniższych dokumentów:

- wypis z rejestru sądowego w przypadku spółek prawa handlowego,
- wypis z rejestru przedsiębiorstw w przypadku przedsiębiorstw państwowych,
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku spółek cywilnych i osób fizycznych.

**5.2.** Oświadczenie o nie zaleganiu z właściwego organu podatkowego.

**5.3.** Oświadczenie o nie zaleganiu z oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

**5.4.** Oferent przedstawi aktualne uprawnienia osób do wykonywania instalacji (uprawnienia energetyczne gr 1 pkt 2, oraz uprawnienia osób posiadające możliwość wykonywania pomiarów energetycznych (gr. 1 upr. E+D prace kontrolno -pomiarowe).

Wszystkie dokumenty powinny być wystawione nie później niż 3 (trzy) miesiące wstecz od daty otwarcia oferty. Niniejszy zapis nie dotyczy pkt. 5.4.

## **6. Nieprzekraczalny termin realizacji całości zadania określa się na 31 października 2024 r. .**

## **7. Opis kryteriów oceny ofert.**

Oceny poszczególnych ofert dokona się w oparciu o poniższe kryteria:

7.1.	Bielawa	os. XXV-lecia 21	max. 5 pkt.
7.2.	Bielawa	os. XXV-lecia 22	max. 5 pkt.
7.3.	Bielawa	os. XXV-lecia 23	max. 5 pkt.
7.4.	Bielawa	os. XXV-lecia 24	max. 5 pkt.
7.5.	Bielawa	os. XXV-lecia 25	max. 5 pkt.
7.6.	Bielawa	os. XXV-lecia 26	max. 5 pkt.
7.7.	Bielawa	os. XXV-lecia 27	max. 5 pkt.
7.8.	Bielawa	os. XXV-lecia 30	max. 5 pkt.
7.9.	Bielawa	os. XXV-lecia 31	max. 5 pkt.
7.10.	Bielawa	os. XXV-lecia 32	max. 5 pkt.
7.11.	Bielawa	os. XXV-lecia 33	max. 5 pkt.
7.12.	Bielawa	os. XXV-lecia 34	max. 5 pkt.
7.13.	Bielawa	os. XXV-lecia 35	max. 5 pkt.
7.14.	Bielawa	os. XXV-lecia 36	max. 5 pkt.

7.15.	Bielawa	os. XXV-lecia 37	max. 5 pkt.
7.16.	Subiektywna ocena ofertowanych rozwiązań		max. 25 pkt.

Porównanie poszczególnej ceny jednostkowej oferty z ofertą o najniższej cenie przydzielenie liczby punktów będzie wykonane wg wzoru:

- dla kryterium określonego w pkt. 7.1. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.1.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.1.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.2. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.2.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.2.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.3. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.3.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.3.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.4. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.4.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.4.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.5. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.5.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.5.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.6. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.6.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.6.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.7. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.7.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.7.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.8. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.8.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.8.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.9. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.9.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.9.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.10. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.10.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.10.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.11. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.11.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.11.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.12. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.12.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.12.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.13. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.13.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.13.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.14. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.14.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.14.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.15. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.15.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.15.}} \times 5 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Pozostałe kryterium określone w pkt. 7.16 będzie ocenianie indywidualnie przez poszczególnych członków komisji.

- dla kryterium określonego w pkt. 7.16. :

$$\frac{\text{Suma punktów dla danej oferty przyznanych przez poszczególnych członków komisji}}{\text{Oferta o największej sumie punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji}} \times 25 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

Przetarg wygra oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

## **8. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2000 zł 00 gr (*słownie: dwa tysiące złotych zero groszy*) w formie przelewu wpłaconego na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie :

BZ WBK S.A.  
Nr 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003

Wpłaty należy dokonać najpóźniej do godz. 23:00 dnia 03.03.2024r. .

Oferta która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego zostanie odrzucona. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wartości nominalnej:

- z chwilą upływu terminu związania z ofertą,
- po zawarciu umowy,
- wycofania oferty przed terminem składania ofert.

## **9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest wadium wniesione przez zwycięzcę przetargu. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się w ciągu 30 dni po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze robót.

## **10. Miejsce i termin składania ofert oraz informacje o ich otwarciu.**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa, pok. nr 3 - sekretariat, w terminie do 04.03.2024r. godz. 9:30 .

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.03.2024r. godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie , os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa.

W części jawnej stwierdzony zostanie fakt nienaruszalności koperty oraz odczytane zostaną nazwy i adresy oferentów oraz oferowane ceny.

Oferta może być odrzucona ze względów formalnych w przypadku:

- braku któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w specyfikacji,
- braku podpisów na ofercie oraz pieczętki firmy,
- braku wiarygodności dokumentów przetargowych,
- nie oparafowanych zmian w tekście oferty

### **11. Sposób udzielania wyjaśnień.**

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

1. p. Krzysztof Bednarczyk – z-ca Prezesa ds. technicznych – tel. 74-8-334-579
2. p. Dariusz Plak - tel. 74-8-340-647 lub tel. kom. 695-392-902.

### **12. Termin związania oferta.**

Termin ten określa się na 45 dni od daty podpisania umowy na roboty ofert.

### **13. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dokonane po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.**

- 13.1. Po rozstrzygnięciu przetargu wybrany oferent zostanie poinformowany o wyniku i w związku z tym, powinien w czasie nie dłuższym niż 7 dni od ogłoszenia wyników, podpisać umowę przedstawioną przez zamawiającego, na realizację zadania.
- 13.2. Oferent, który wygra przetarg i odmówi podpisania umowy przedstawionej przez zamawiającego z uwzględnieniem zapisów niniejszej specyfikacji traci wadium na rzecz Zamawiającego.

### **14. Zastrzeżenia Zamawiającego.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

(pieczęć oferenta)

## O F E R T A

My, niżej podpisani :

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....  
.....

w odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na badanie, sprawdzenie i pomiary elektryczne w wybranych budynkach mieszkaniowych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, składamy niniejszą ofertę.

1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferujemy wykonanie robót zgodnie ze SIWZ i za cenę jednostkową dla budynku:

L.p.	Miasto	Budynek	Cena jednostkowa netto za budynek	
			zł	słownie zł
1	Bielawa	os. XXV-lecia 21		
2	Bielawa	os. XXV-lecia 22		
3	Bielawa	os. XXV-lecia 23		
4	Bielawa	os. XXV-lecia 24		
5	Bielawa	os. XXV-lecia 25		
6	Bielawa	os. XXV-lecia 26		
7	Bielawa	os. XXV-lecia 27		
8	Bielawa	os. XXV-lecia 30		
9	Bielawa	os. XXV-lecia 31		



10	Bielawa	os. XXV-lecia 32		
11	Bielawa	os. XXV-lecia 33		
12	Bielawa	os. XXV-lecia 34		
13	Bielawa	os. XXV-lecia 35		
14	Bielawa	os. XXV-lecia 36		
15	Bielawa	os. XXV-lecia 37		

2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie czynniki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że nasza oferta w pełni spełnia wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny, a także pracowników do wykonania przedmiotu przetargu.
7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
9. Wadium w kwocie ..... zostało wniesione przelewem w dniu .....
10. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.
11. Załącznikami do niniejszego formularza, zamieszczonymi w oddzielnej kopercie, stanowiącymi integralną część oferty są:

- 11.1 .....
- 11.2 .....
- 11.3 .....
- 11.4 .....
- 11.5 .....
- 11.6 .....
- 11.7 .....
- 11.8 .....
- 11.9 .....

- 11.10 .....
- 11.11 .....
- 11.12 .....
- 11.13 .....
- 11.14 .....
- 11.15 .....
- 11.16 .....
- 11.17 .....
- 11.18 .....
- 11.19 .....
- 11.20 .....

Miejscowość ....., dnia .....

.....

pieczęć imienna i podpisy osób (osoby)  
upoważnionych do reprezentowania oferenta