



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Bielawie

**KIERUNIKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W BIELAWIE
NA LATA 2021-2025**

Bielawa, 17 maja 2021 roku

Zadania przewidziane do realizacji w latach 2021 – 2022

1. Remonty części wspólnych nieruchomości

1.1 Tereny

1.1.1 modernizacja terenów zielonych i rekreacyjnych

1.1.2 modernizacja i budowa placów zabaw

1.1.3 modernizacja i budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych jak boiska i siłownie plenerowe,

1.2 Budynki mieszkalne

1.2.1 remonty ganków i wiatrołapów

1.2.2 remonty instalacji elektrycznych

1.2.3 termomodernizacja cokołów

1.2.4 system zdalnego odczytu wodomierzy

2. Modernizacja systemu ciepłowniczego

2.1 Ciepłownia Osiedlowa

2.1.1 realizacja instalacji fotowoltaicznej

2.1.2 remont zbiorników na węgiel oraz koryt na szlakę

2.2 Kotłownie lokalne

2.2.1 modernizacja kotłowni w Pieszycach ul.Ogrodowa 88

2.2.2 modernizacja kotłowni w Bielawie ul.Grabskiego 2-8

2.3 Węzły ciepłne

2.3.1 modernizacja ostatnich 5 węzłów ciepłnych na os.Południowym w Bielawie

2.3.2 system zdalnego przekazywania danych z węzłów ciepłnych

3. Budownictwo mieszkaniowe

3.1 Realizacja budownictwa wielorodzinnego w Pieszycach

3.2 Realizacja budownictwa wielorodzinnego w Bielawie

3.3 Realizacja zespołu garażowego w Bielawie jako uzupełnienie budownictwa mieszkaniowego

4. Działalność kulturalno-oświatowa

4.1 Współprowadzenie i współfinansowanie działalności SCK przez stowarzyszenie „Poloneziaki – tradycja i współczesność”

4.2 Organizacja widowisk, spektakli teatralnych i programów jubileuszowych

4.3 Promocja polskiej kultury narodowej w kraju i za granicą

5. Polityka informacyjna i promocja

5.1 Wydawanie kwartalnika „Informacje Spółdzielcy”

5.2 Upowszechnianie informacji o spółdzielni w Internecie i mediach społecznościowych

5.3 Przekazywanie mieszkańcom sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej

5.4 Współpraca z gminami i innymi spółdzielniami w kraju

Szczegółowy zakres zaplanowanych do realizacji zadań wraz z oszacowaniem ich kosztów

l.p	zadanie	termin	koszt	finansowanie	uwagi
Remonty części wspólnych nieruchomości					
1.1.1	modernizacja terenów zielonych i rekreacyjnych	2021 - 2025	0,30 mln	Fundusz remontowy nieruchomości	Przewiduje się modernizację zieleni w rejonie budynków przy ul.Reymonta, Norwida 8, Prusa oraz XXV-lecia 9
1.1.2	modernizacja i budowa placów zabaw	2021 - 2025	0,80 mln	Fundusz remontowy nieruchomości	Przewiduje się modernizację placu zabaw w rejonie os.XXV-lecia 15 i ul.Norwida 8
1.1.3	modernizacja i budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych jak boiska, siłownie plenerowe	2022 - 2025	0,60 mln	Fundusz remontowy nieruchomości	Przewidziano budowę 2 siłowni plenerowych i remontów 2 boisk w rejonie os.XXV-lecia 15 oraz XXV-lecia 31
1.2.1	remonty ganków i wiatrołapów	2021 - 2025	2,00 mln	Fundusz remontowy nieruchomości	Kolejny etap remontu ganków wejściowych oraz wiatrołapów przy 50 klatkach schodowych
1.2.2	remonty instalacji elektrycznych	2021 - 2025	4,20 mln	Fundusz remontowy nieruchomości	Remont obejmujący całkowitą wymianę zasilania mieszkań 60 klatek schodowych
1.2.3	termomodernizacja cokołów	2021	1,20 mln	Fundusz remontowy nieruchomości	Ostatni etap kompleksowej termomodernizacji
1.2.4	system zdalnego odczytu wodomierzy	2021	0,10 mln	Fundusz remontowy nieruchomości	System umożliwiający zdalne odczyty wodomierzy
Razem:			9,20 mln		
Modernizacja systemu ciepłowniczego					
2.1.1	realizacja instalacji fotowoltaicznej	2023 - 2025	1,50 mln	Koszt stały oraz dotacje	Wytwarzanie energii elektrycznej dla potrzeb ciepłowni
2.1.2	remont zbiorników na węgiel oraz koryt na szlakę	2024	0,60 mln	Koszt stały	Wymiana wynikająca ze zużycia
2.2.1	modernizacja kotłowni w Pieszycach ul.Ogrodowa 88	2023 - 2025	0,85 mln	Koszt stały	Montaż nowych kotłów gazowych i instalacji fotowoltaicznej
2.2.2	modernizacja kotłowni w Bielawie ul.Grabskiego 2-8	2023 - 2025	0,65 mln	Koszt stały	Montaż nowych kotłów gazowych i instalacji fotowoltaicznej
2.3.1	modernizacja ostatnich 5 węzłów ciepłych na os. Południowym w Bielawie	2022 - 2023	0,40 mln	Koszt węzłów	Dokończenie modernizacji węzłów w Spółdzielni
2.3.2	system zdalnego przekazywania danych z węzłów ciepłych	2024 - 2025	0,30 mln	Koszt węzłów	Zdalna kontrola i sterowanie pracą węzłów ciepłych
Razem:			4,30 mln		

Budownictwo mieszkaniowe					
3.1	Realizacja budownictwa wielorodzinnego w Pieszycach	2022 - 2024	18,0 mln	Kredyt bankowy oraz wpłaty własne	Budynek wielorodzinny w Pieszycach ul.Ogrodowa „Pieszyckie Ogrody”
3.2	Realizacja budownictwa wielorodzinnego w Bielawie	2023 - 2025	18,0 mln	Kredyt bankowy oraz wpłaty własne	Budynek wielorodzinny w Bielawie ul.Prusa
3.3	Realizacja zespołu garażowego	2022 - 2023	3,0 mln	Wpłaty własne użytkowników	Uzupełnienie osiedla „Zielone Wzgórza” ul.Baczyńskiego ok.60 szt.
Razem:			39,0 mln		
Działalność kulturalno-oświatowa					
4.1	Współprowadzenie i współfinansowanie działalności SCK przez stowarzyszenie „Poloneziaki – tradycja i współczesność”				2021 - 2025
4.2	Organizacja widowisk, spektakli teatralnych i programów jubileuszowych				2021 - 2025
4.3	Promocja polskiej kultury narodowej w kraju i za granicą				2021 - 2025
Polityka informacyjna i promocja					
5.1	Wydawanie kwartalnika „Informacje Spółdzielcy”				2021 - 2025
5.2	Upowszechnianie informacji o spółdzielni w Internecie i mediach społecznościowych				2021 - 2025
5.3	Przekazywanie mieszkańcom sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej				2021 - 2025
5.4	Współpraca z gminami i innymi spółdzielniami w kraju				2021 - 2025
Razem cały plan rozwoju					52,5 mln